



... wir verwirklichen Wohnträume



www.tectum-haus.de

Wohnen ist Leben . . .



Jeder Mensch träumt davon, wie er seinem Leben ein Zuhause geben möchte

- in einer gemütlichen Wohnung mit Garten
- in einer coolen Designerwohnung mit Dachterrasse
- in einem modern sanierten Altbau
- in einem gediegenen Haus in der Natur
- in einer außergewöhnlichen Stadtvilla

Sie träumen – wir bauen

- von der Planung bis zum Einzug
- von A bis Z

Wir begleiten Sie und machen Ihren persönlichen Traum zur Wirklichkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Mit tectum wertbeständig wohnen, aber nicht ewig bauen:

- jedes Haus ein Unikat – individuelle Planung
- errichtet aus Ziegel – massiv und ökologisch
- wertbeständig über Generationen – Top-Bauqualität
- energieoptimiert - beste Wärmedämmung und modernste Technik
- behaglich – natürliche Speicherefähigkeit
- kein Ärger – Generalunternehmer mit einheimischen Partnerfirmen
- keine Überraschungen - volle Termin- und Kostenkontrolle
- Schlüsselübergabe nach wenigen Monaten

Wir planen individuell für Sie . . .



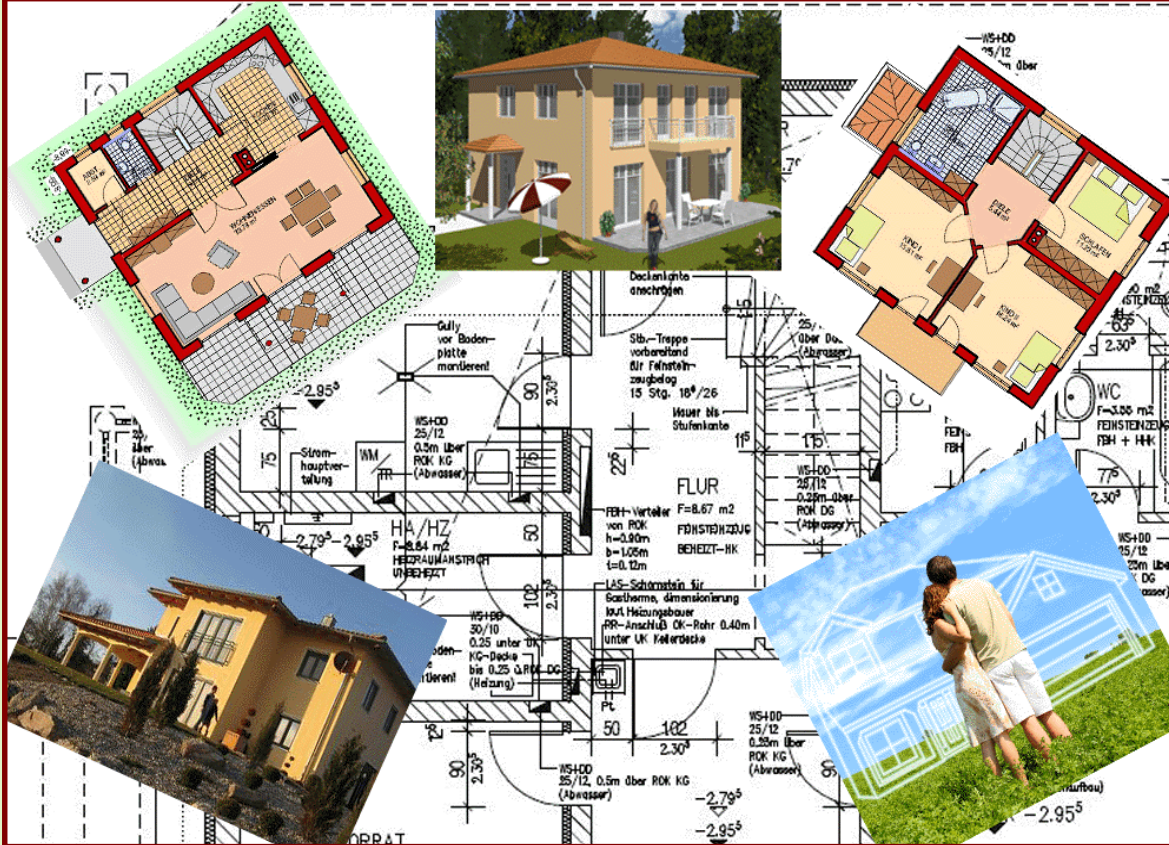
Sie möchten kein Standardhaus von der Stange, sondern ein Haus bei dem nach und nach Ihre Ideen umgesetzt werden. In unserer hauseigenen Planungsabteilung setzen wir Ihre Vorstellungen gemeinsam mit Ihnen um

- ausgefallene und einzigartige Architektur
- extravagante und auch schlichte Wohnträume
- vom Entwurf bis zum Werkplan
- statische Berechnungen und Detailplanungen
- dreidimensional und beweglich

Bei uns können Sie bereits in der Planungsphase gedanklich Ihr neues Heim betreten.

Vom individuellen Entwurfsplan

zum detaillierten Werkplan



Neubau

Vom 3D-Plan



zum fertigen Haus



Sanierung

vorher



nachher



Wir gestalten kreativ mit Ihnen . . .



Wohlfühlen, Gemütlichkeit, Ruhe und Entspannung sowie Inspiration im Garten sollten Sie sich gönnen, denn dadurch können Sie den täglichen Herausforderungen mit Freude, Kraft und Energie begegnen. Wir begleiten Sie

- bei der Gestaltung und der Auswahl der Sanitärobjekte mit einer 3D-Badplanung
- bei der gesamten Innenausstattung - von den Bodenbelägen - über Fliesen - bis zu den Innentüren
- bei der Fenster- und Haustürauswahl
- bei der Raumgestaltung mit einem stimmigen Farbkonzept
- bei den Außenanlagen und der Fassadenoptik

Zug um Zug geben Sie Ihrem Zuhause Ihre ganz persönliche Note.



Sie fragen – wir beraten Sie kompetent . . .



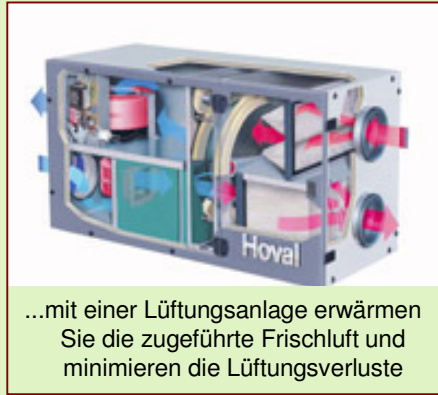
Zu folgenden Themen stehen wir Ihnen persönlich oder auch mit speziellen Fachleuten und zertifizierten Sachverständigen zur Seite und führen Sie durch den Bezeichnungs- und Förderdschungel der neuesten Energiestandards

- Finanzierung und staatliche Förderungen
- Energietechnik und regenerative Heizsysteme
- Wärmedämmung und geeignete Baustoffe
- optimales Kosten-Nutzenverhältnis

Wir bauen nach der neusten Energieeinsparverordnung. Dazu legen wir die Baustoffe und die Heiztechnik optimal für Ihr Bauobjekt aus.



...Installation einer Pelletsheizung



...mit einer Lüftungsanlage erwärmen Sie die zugeführte Frischluft und minimieren die Lüftungsverluste



...Installation einer Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung



Neubau

... auch auf die Wahl der optimalen Baustoffe kommt es an, wenn man ein energiesparendes Haus bauen möchte



...Installation einer Erdwärmepumpe mit Pufferspeicher und Trinkwasserstation

Mit tectum energieeffizient bauen und sanieren

Wir wählen die Bestandteile Ihres Hauses so aus, dass Sie energiesparend bauen und dafür noch die optimalen Förderungen bekommen:

- so sparen Sie,
- so schützen Sie das Klima,
- so investieren Sie in die Zukunft !



...Installation einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung



Sanierung

... die Aufnahme mit der Wärmebildkamera zeigt rot und gelb die Schwachstellen eines Hauses ... So sollte es nach der Sanierung nicht mehr aussehen !

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf

Endenergiebedarf: 87,4 kWh/(m²·a)

CO₂-Emissionen⁽¹⁾: [Bar chart showing 87.4 on a scale from 0 to 400]

Primärenergiebedarf "Gesamteffizienz": 26,7 kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV⁽²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude Ist-Wert: 26,7 kWh/(m²·a)	Gebäude Ist-Wert H ₁ : 0,31 W/(m²·K)
EnEV-Anforderungswert: 100,0 kWh/(m²·a)	EnEV-Anforderungswert H ₁ : 0,57 W/(m²·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für Heizung	Wärmewasser	Wärmepumpe ⁽³⁾	Gesamt in kWh/(m²·a)
[Holz]	54,7	16,2	0,0	71,0
[Solar]	0,0	11,8	0,0	11,8
Hilfsenergie Strom	2,9	1,7	0,0	4,6

Sonstige Angaben

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme:
 nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:
 Heizung Warmwasser
 Lüftung Kühlung

Lüftungskonzept:
 Die Lüftung erfolgt durch:
 Fensterlüftung Schichtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

[Bar chart showing 87.4 on a scale from 0 to 400]

Passivhaus
 MfU/Neubaue
 EÜ in Neubau
 EÜ in Bestandsbau
 EÜ in Bestandsbau
 Durchströmte
 Rollplatzgebäude
 MfU energetisch nicht
 EÜ energetisch nicht
 energetisch nicht
 energetisch nicht

... zum Ihrem Zuhause erhalten Sie natürlich auch kostenlos den gültigen Energiepass !



Wir bauen wertbeständig für Sie . . .

Zur perfekten Koordination und Organisation Ihrer Baustelle gehört

- die Durchführung aller Tätigkeiten, die zum erfolgreichen Bau notwendig sind
- die kooperative Zusammenarbeit mit zuverlässigen regionalen Handwerksbetrieben
- die Überwachung aller auszuführenden Arbeiten
- die Übernahme und Erledigung sämtlicher Behördengänge und Anträge
- die Terminkoordinierung aller Tätigkeiten und Unternehmen
- die Durchführung der technischen und kaufmännischen Bauleitung für die vertraglich vereinbarten Leistungen

Mit uns macht Bauen Spaß !

Und so entsteht Ihr tectum-Haus aus massivem Ziegel

Nach Abschluss der Planungsphase und dem Erhalt der damit verbundenen Genehmigungen und Koordinationen kann es losgehen!

Nach Aufstellen des Schnurgerüsts beginnt der Erdhaushub, danach wird die Bodenplatte gegossen.



Ohne Mehrpreis wählen Sie zwischen Beton- oder Ziegelkeller mit Drainage und Filtersteinen. Nun werden die entsprechenden Betondecken aufgelegt und Erdgeschoss und Obergeschoss / Dachgeschoss gemauert. Dazu werden qualitativ hochwertige Ziegelsteine entsprechend der Energieberechnung verwendet. **Ziegel sind:**

- **massiv und wertbeständig**
- **ökologisch empfehlenswert**
- **warm, trocken**
- **ein optimaler Schall- u. Brandschutz**
- **optimal für behagliches Wohnklima**

Das Erdreich auf Kellerniveau wird möglichst schnell eingefüllt.



Das Dach wird mit Bretterschalung auf Dachsparren ausgeführt und anschließend mit Tondachziegeln gedeckt. Hochwertige Dachdämmung im Innenbereich sorgt für gute Isolierung.

Die Fenster werden nach Plan und Bemusterung eingesetzt. Dabei wird auf gute Qualität und hohe Dichtigkeit der Fenster geachtet. Ein optimaler Isolierwert Ihrer Fenster (U-Wert) und der entsprechend gute Einbau senkt die Energiekosten erheblich.



Zeitgleich laufen im Innenraum Tätigkeiten, wie Elektro-, Heizung- und Sanitärrohinstallation. Der Einbau modernster Heiz- und Brennwerttechnik gehört ebenfalls zur Standard-Ausstattung. Dann folgen Putz und Estrich. Für die Innenausstattung werden z.B. Türen, Sanitärobjekte, Fliesen und Treppe bemustert.

Außenputz und Außenanstrich in Pastellfarben ist ohne Mehrpreis möglich. Gleichzeitig werden im Inneren des Hauses der Innenanstrich durchgeführt, die Bodenbeläge verlegt und die restlichen Objekte montiert.

Bereits 5 bis 6 Monate nach Baubeginn ist Ihr Haus sorgfältig fertiggestellt und die Abnahme kann erfolgen.





Wir erledigen alles für Sie . . .

Während andere Bauherrn sich in Ihrer Freizeit mit den einzelnen Firmen herumärgern, genießen Sie ihr Leben. Denn **tectum** kümmert sich in der gesamten Planungs- und Bauphase um Ihren Bau und organisiert alles von A-Z

- kompetent und verantwortungsbewusst
- engagiert und partnerschaftlich
- freundlich und seriös
- mit einem persönlichen Ansprechpartner
- mit absoluter Kostensicherheit
- zum garantierten Fertigstellungstermin

...denn der Service macht den Unterschied und das Vertrauen unserer Kunden ist uns wichtig !

Für viele zufriedene Kunden haben wir bereits ein Zuhause geplant und gebaut . . .



Sanierung Tegernheim



Mehrfamilienhaus Barbing



Reihenhäuser Lappersdorf



Einfamilienhaus Roding



Einfamilienhaus Roding



Einfamilienhaus Wetterfeld



Einfamilienhaus Grünthal



Einfamilienhaus Lappersdorf



Einfamilienhaus Schorndorf



Einfamilienhaus Bad Abbach



Einfamilienhaus Alteglofsheim



Einfamilienhaus Roding

Ihre Ansprechpartner




Vertrieb: Frau Dr. Hoene



Geschäftsführung: Herr Balej



Planung: Herr Feldbauer

tectum baubetreuungs gmbh - Ihr Partner für  Neubau  Umbau  Sanierung

Ein Haus von tectum



damit Ihr Traum Wirklichkeit wird



Büro Roding:

Brahmsstraße 9, 93426 Roding
Tel: 09461 / 91 30 285

Büro Regensburg:

Nussbergerstraße 6, 93059 Regensburg
Tel: 0941 / 464 69 63

Mail: info@tectum-haus.de



Büro Roding:
Brahmsstraße 9, 93426 Roding
Tel: 09461 / 91 30 285

Büro Regensburg:
Nussbergerstraße 6, 93059 Regensburg
Tel: 0941 / 464 69 63

Mail: info@tectum-haus.de