

# **Wohnanlage Tilly**

## ***Grundrisse Baukörper A***

**Wohnungen in zentraler Lage von Regensburg**

tectum baubetreuungs gmbh, Brahmsstraße 9, 93426 Roding

**Verkauf:** Büro Regensburg

Nussbergerstraße 6, 93059 Regensburg

**Telefon: 0941 / 464 69 63**

**Mail: [info@tectum-haus.de](mailto:info@tectum-haus.de)**



Baukörper A

Wohnung 1 - Erdgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

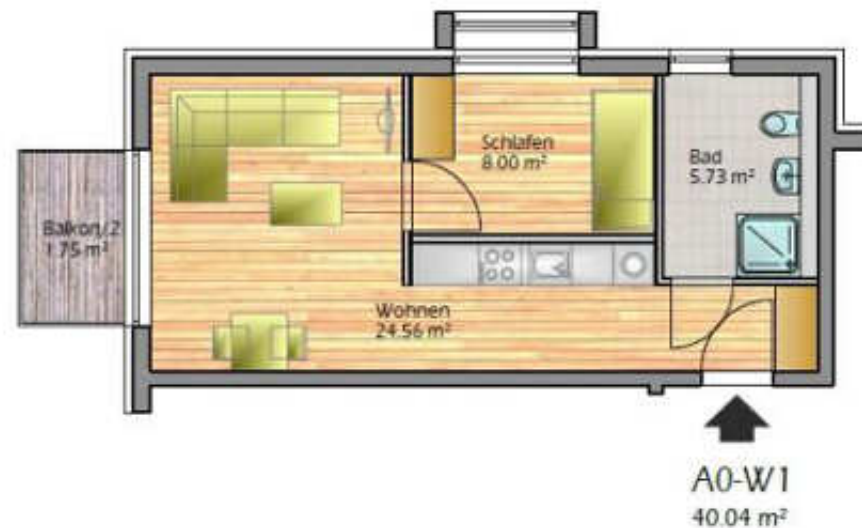
Wohnen 24.56 m<sup>2</sup>

Schlafen 8.00 m<sup>2</sup>

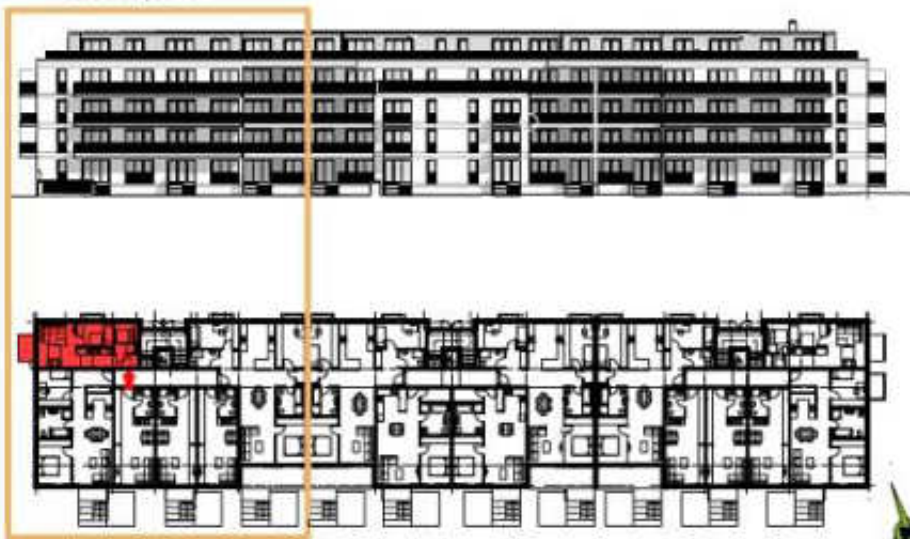
Bad 5.73 m<sup>2</sup>

Balkon 1.75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A0-W1 40.04 m<sup>2</sup>



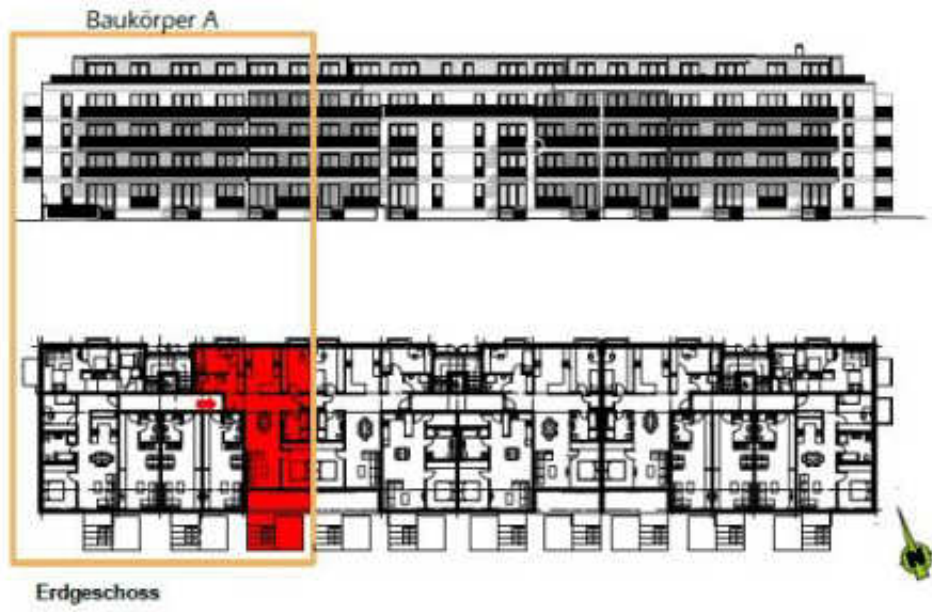
Baukörper A



Erdgeschoss

**Baukörper A**  
**Wohnung 2 - Erdgeschoß**  
**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnen	56.26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.15 m <sup>2</sup>
Bad 1	6.65 m <sup>2</sup>
Abstr.	1.13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.53 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.36 m <sup>2</sup>
Bad 2	4.25 m <sup>2</sup>
Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
Terrasse	4.43 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>A0-W2 110.74 m<sup>2</sup></b>



Baukörper A

Wohnung 3 - Erdgeschoß

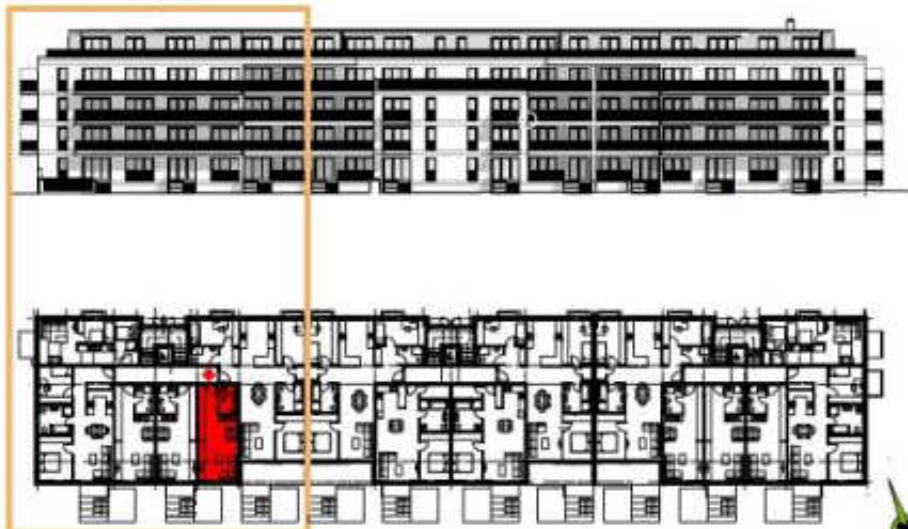
1-Zimmer-Wohnung

Wohnen 28.73 m<sup>2</sup>

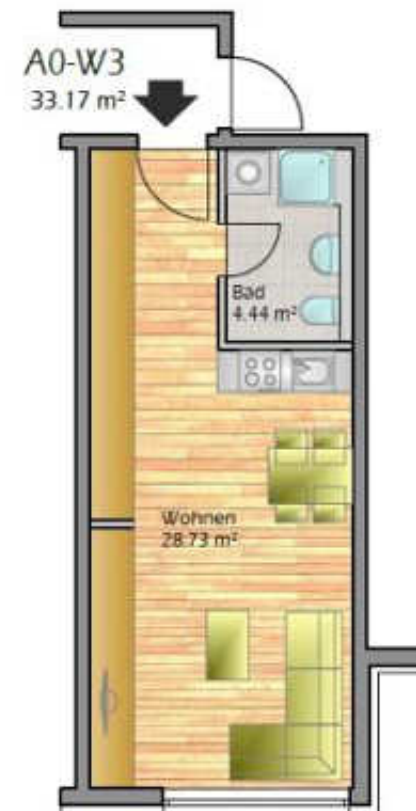
Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A0-W3 33.17 m<sup>2</sup>

Baukörper A



Erdgeschoss





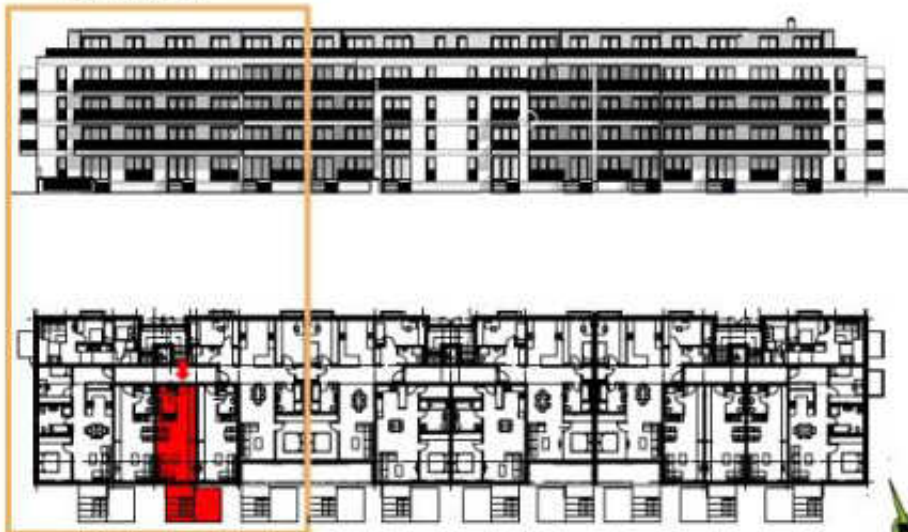
Baukörper A

Wohnung 4 - Erdgeschoß  
1-Zimmer-Wohnung

Wohnen 28.92 m<sup>2</sup>  
Bad 4.44 m<sup>2</sup>  
Terrasse 4.42 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A0-W4 37.78 m<sup>2</sup>

Baukörper A



Erdgeschoss



Baukörper A

Wohnung 5 - Erdgeschoß

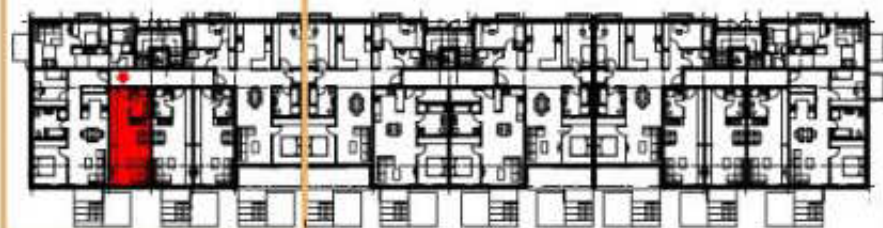
1-Zimmer-Wohnung

Wohnen 28.83 m<sup>2</sup>

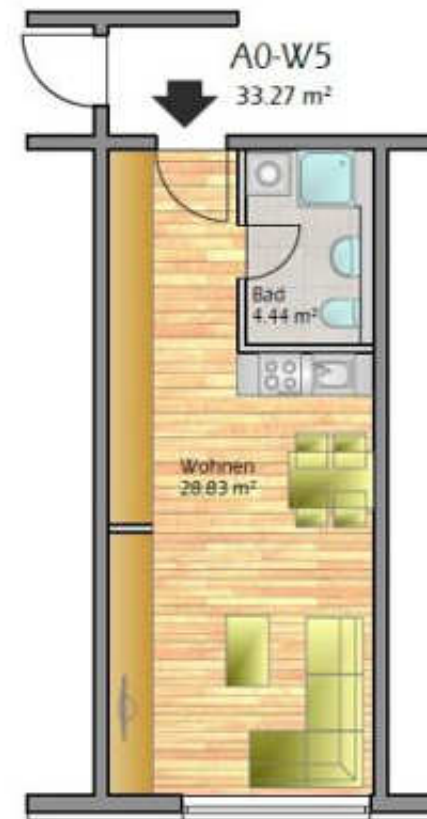
Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A0-W5 33.27 m<sup>2</sup>

Baukörper A



Erdgeschoss



Baukörper A

Wohnung 6 - Erdgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	40.12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>
Kind	11.08 m <sup>2</sup>
Bad	7.72 m <sup>2</sup>
Terrasse	4.42 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A0-W6 76.78 m<sup>2</sup>

Baukörper A



Erdgeschoss





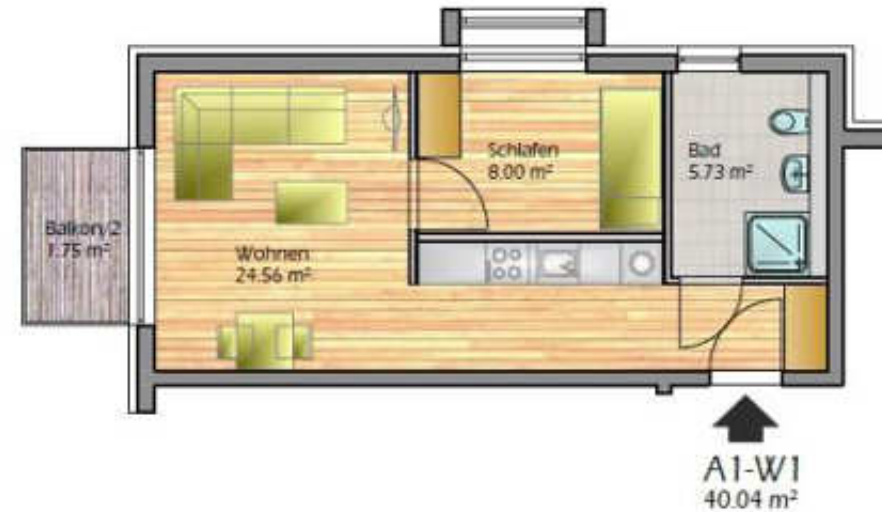
Baukörper A

Wohnung 1 - 1. Obergeschoß

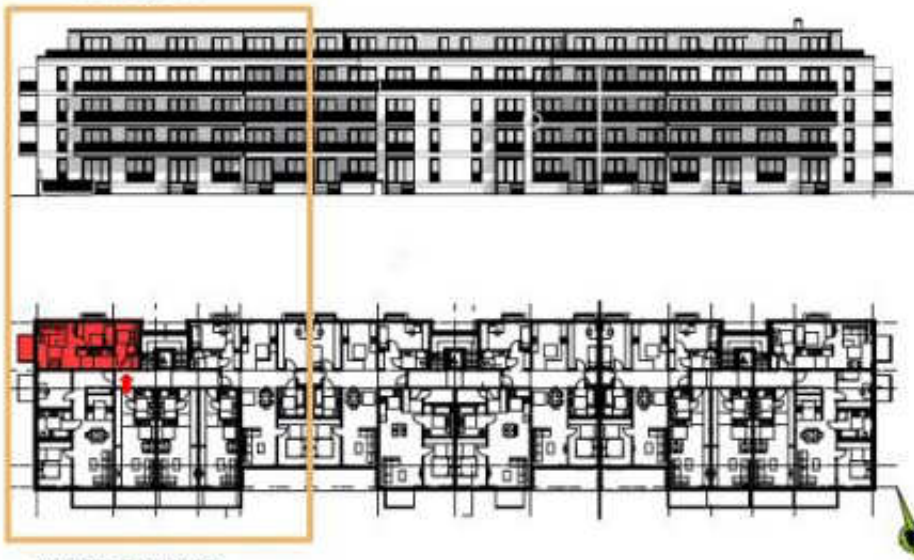
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen	24.56 m <sup>2</sup>
Schlafen	8.00 m <sup>2</sup>
Bad	5.73 m <sup>2</sup>
Balkon	1.75 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A1-W1 40.04 m<sup>2</sup>



Baukörper A



1. OBERGESCHOSS



**Baukörper A**

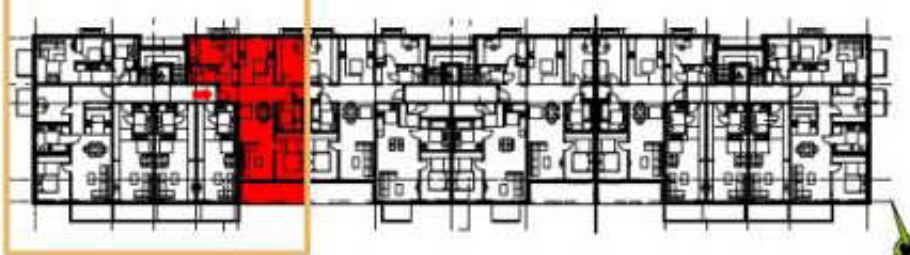
Wohnung 2 - 1.Obergeschoß  
4-Zimmer-Wohnung

Wohnen	56.26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.15 m <sup>2</sup>
Bad 1	6.65 m <sup>2</sup>
Abstr.	1.13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.53 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.36 m <sup>2</sup>
Bad 2	4.25 m <sup>2</sup>
Balkon	6.07 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A1-W2 106.40 m<sup>2</sup>



**Baukörper A**



1.OBERGESCHOSS

Baukörper A

Wohnung 3 - 1. Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

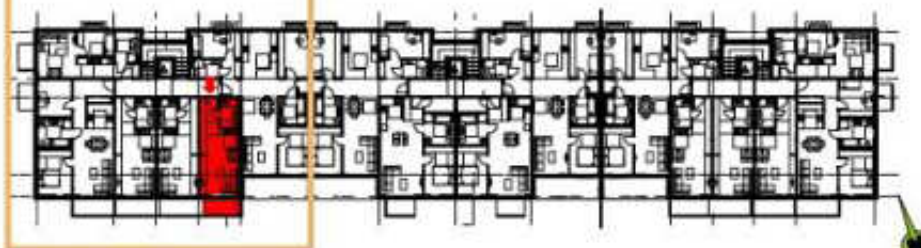
Wohnen 28.73 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

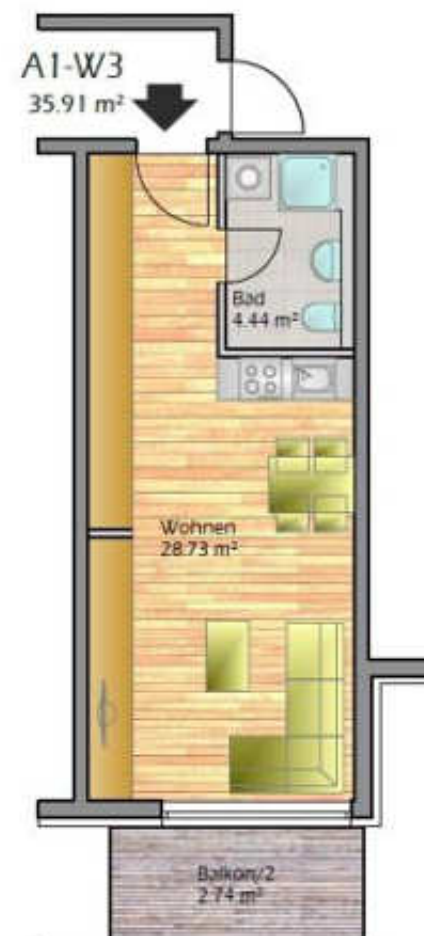
Balkon 2.74 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A1-W3 35.91 m<sup>2</sup>

Baukörper A



1.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 4 - 1. Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

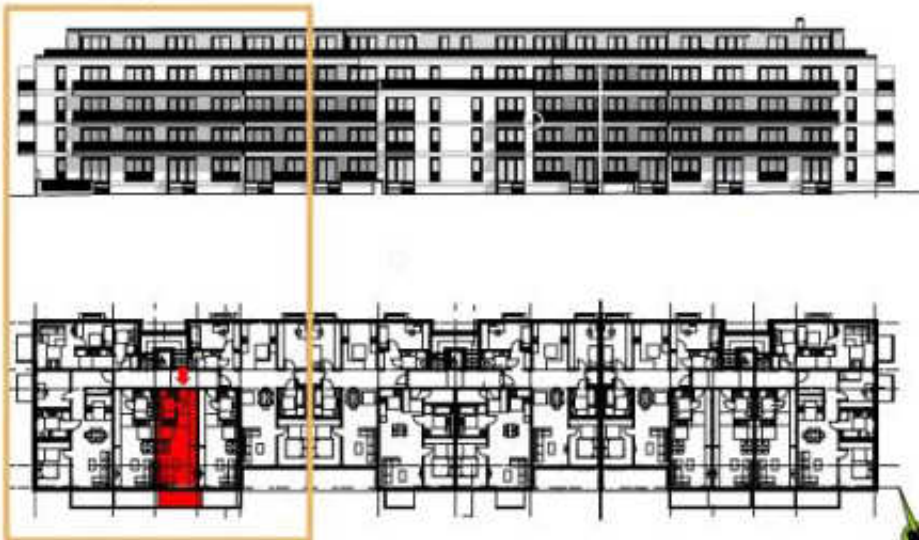
Wohnen 28.92 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Balkon 3.13 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A1-W4 36.49 m<sup>2</sup>

Baukörper A



1.OBERGESCHOSS





Baukörper A

Wohnung 5 - 1. Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

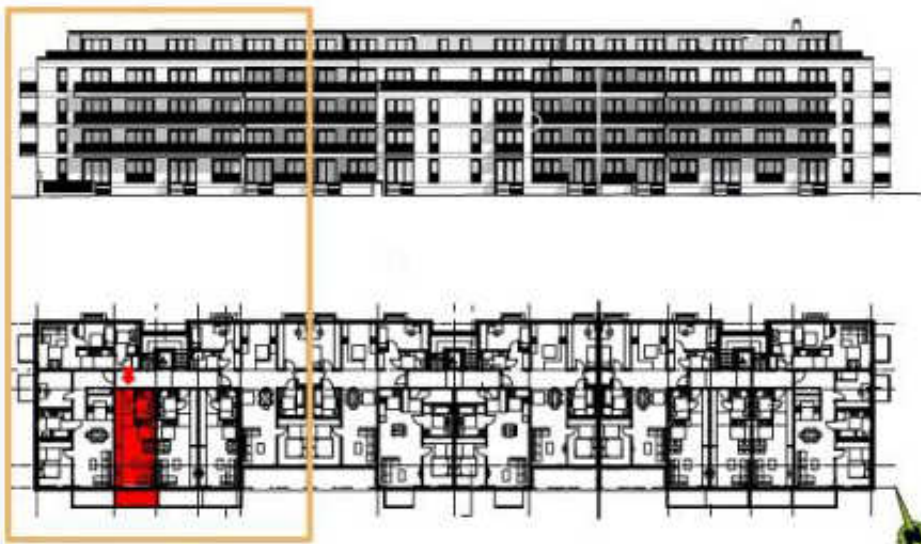
Wohnen 28.83 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Balkon 3.02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A1-W5 36.29 m<sup>2</sup>

Baukörper A



1.OBERGESCHOSS





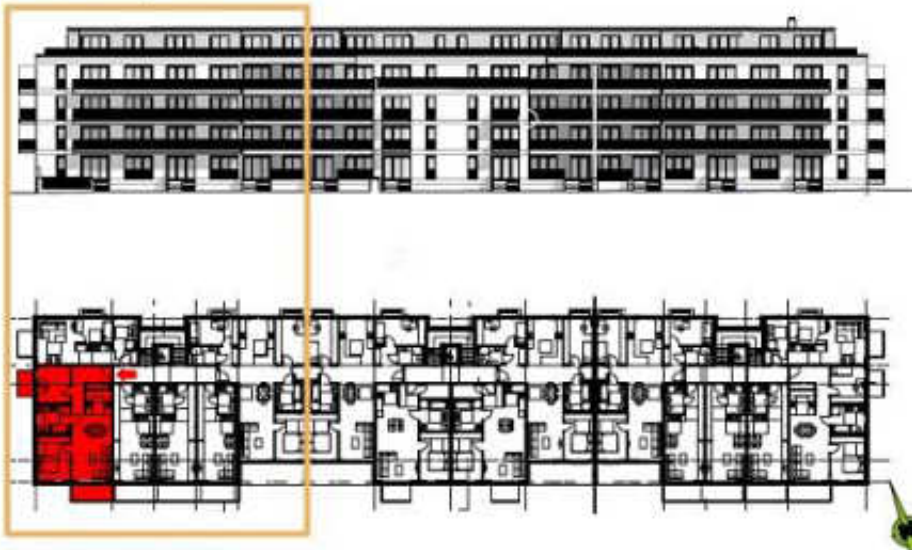
Baukörper A

Wohnung 6 · 1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	40.12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Kind	11.53 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1.75 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3.03 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	A1-W6 77.88 m <sup>2</sup>

Baukörper A



1.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 1 - 2.Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

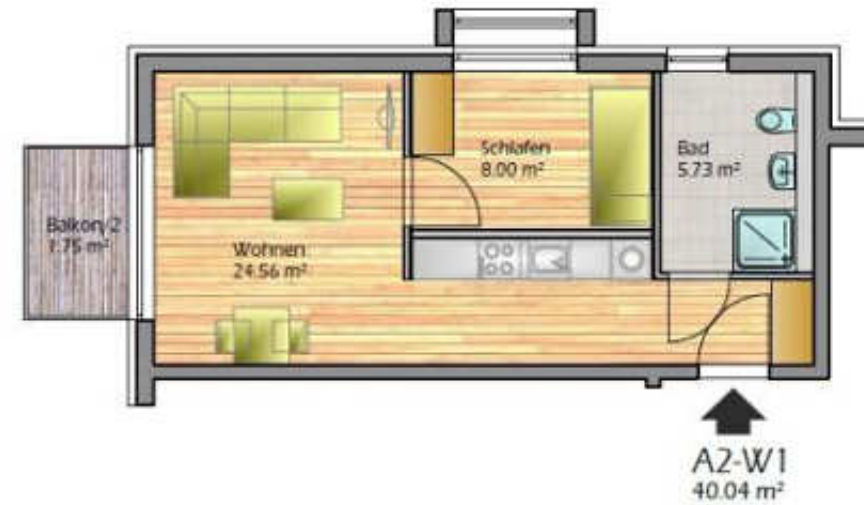
Wohnen 24.56 m<sup>2</sup>

Schlafen 8.00 m<sup>2</sup>

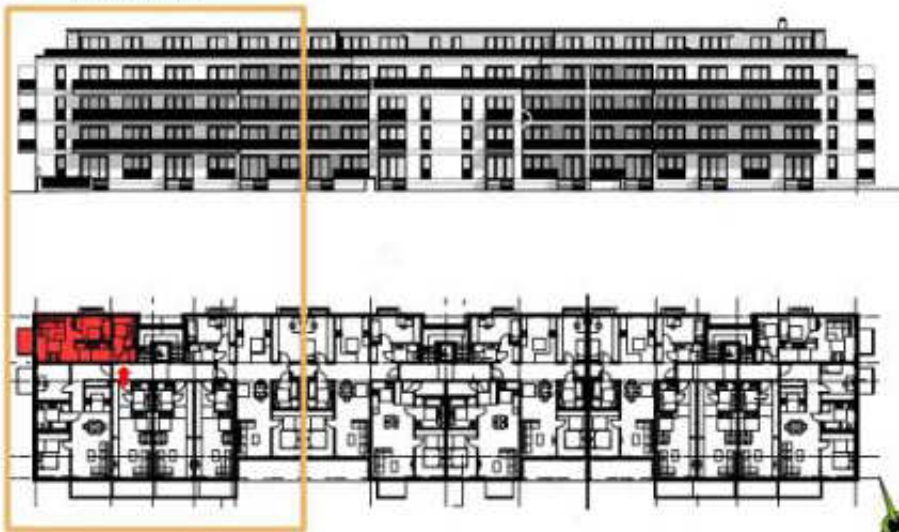
Bad 5.73 m<sup>2</sup>

Balkon 1.75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A2-W1 40.04 m<sup>2</sup>



Baukörper A



2.OBERGESCHOSS

Baukörper A

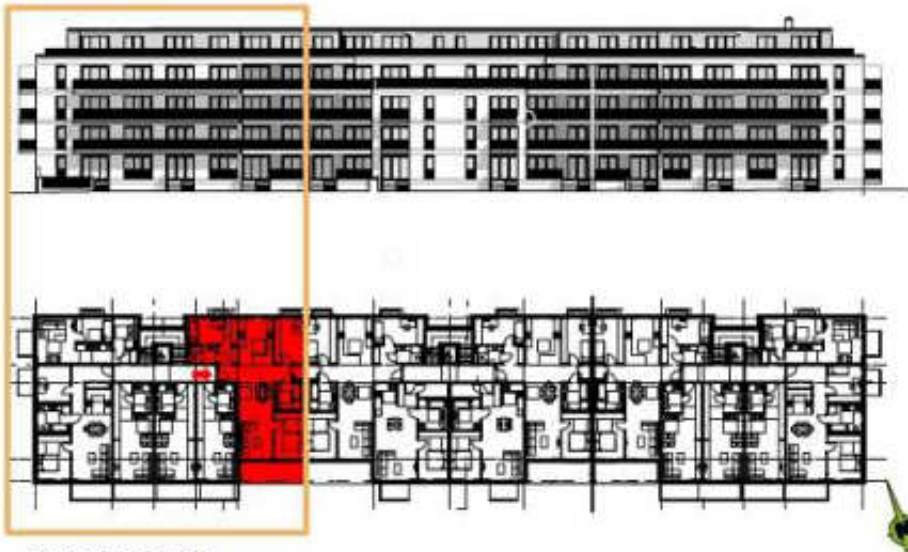
Wohnung 2 - 2.Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen	56.26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.15 m <sup>2</sup>
Bad 1	6.65 m <sup>2</sup>
Abstr.	1.13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.53 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.36 m <sup>2</sup>
Bad 2	4.25 m <sup>2</sup>
Balkon	6.07 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A2-W2 106.40 m<sup>2</sup>

Baukörper A



2.OBERGESCHOSS





Baukörper A

Wohnung 3 - 2. Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

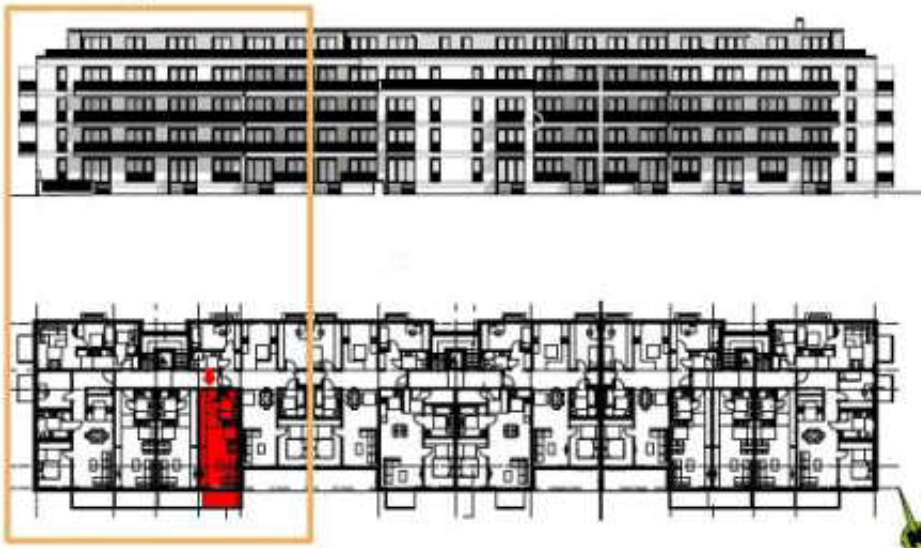
Wohnen 28.73 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

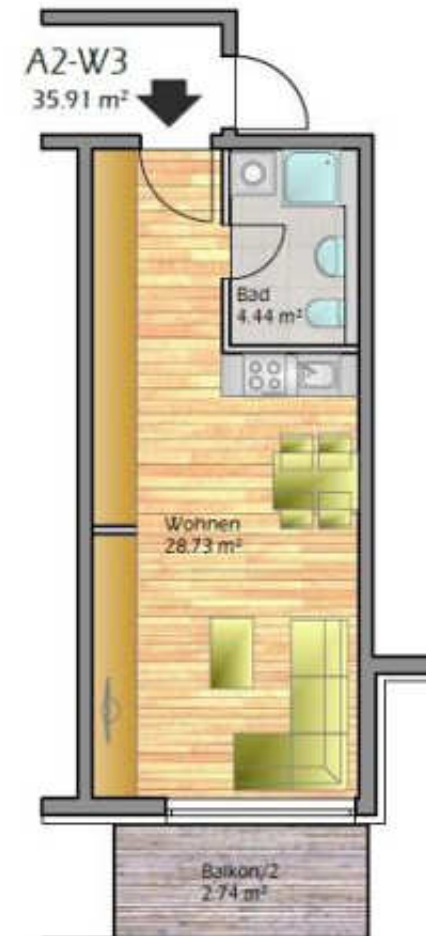
Balkon 2.74 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A2-W3 35.91 m<sup>2</sup>

Baukörper A



2.OBERGESCHOSS





Baukörper A

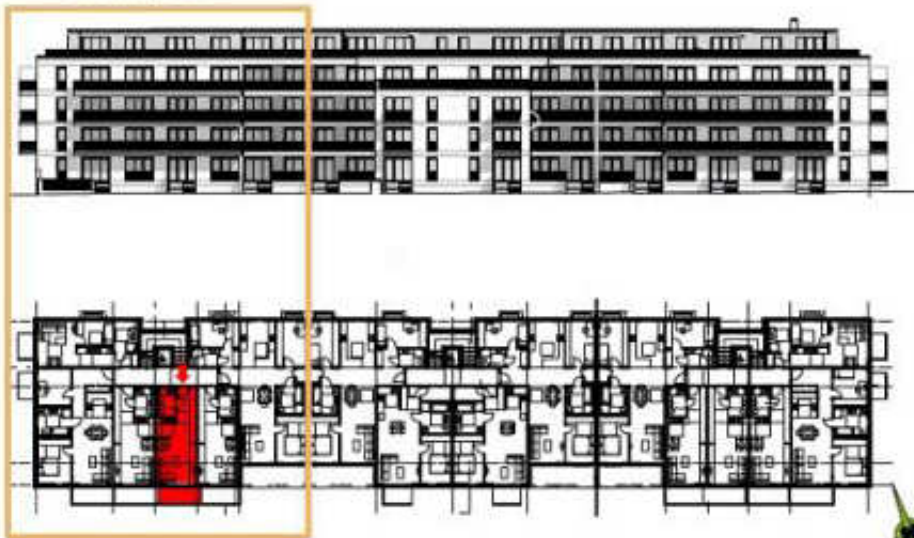
Wohnung 4 - 2.Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

Wohnen	28.92 m <sup>2</sup>
Bad	4.44 m <sup>2</sup>
Balkon	3.13 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A2-W4 36.49 m<sup>2</sup>

Baukörper A



2.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 5 - 2.Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

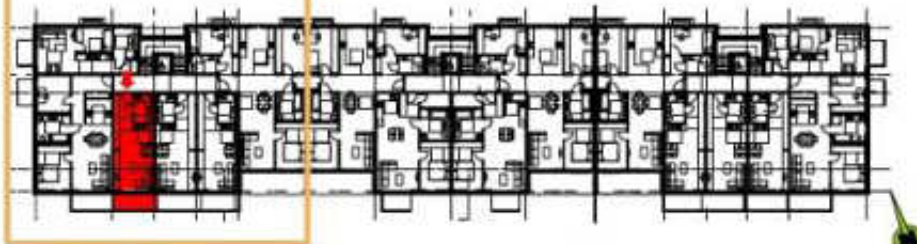
Wohnen 28.83 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Balkon 3.02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A2-W5 36.29 m<sup>2</sup>

Baukörper A



2.OBERGESCHOSS



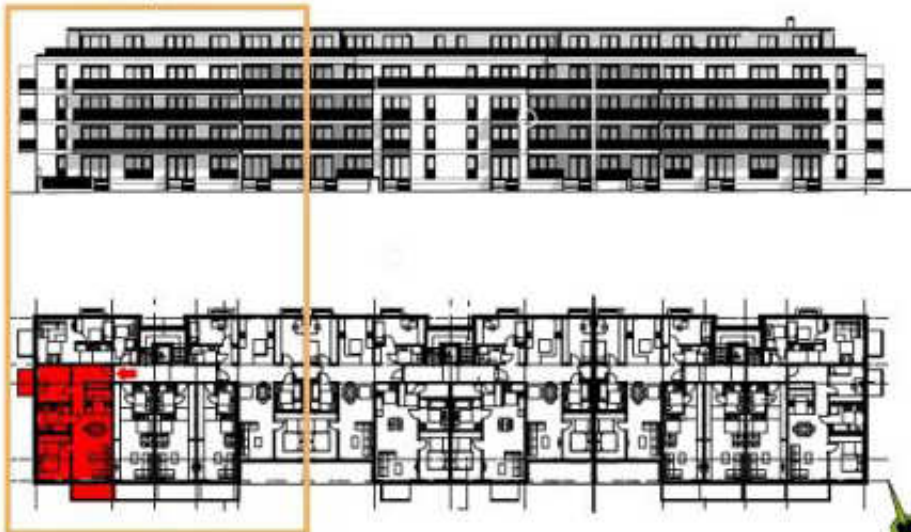
### Baukörper A

Wohnung 6 - 2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	40.12 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>	
Bad	8.01 m <sup>2</sup>	
Kind	11.53 m <sup>2</sup>	
Balkon 1	1.75 m <sup>2</sup>	
Balkon 2	3.03 m <sup>2</sup>	
Wohnfläche	A2-W6	77.88 m <sup>2</sup>

### Baukörper A



2.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 1 - 3.Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen 24.56 m<sup>2</sup>

Schlafen 8.00 m<sup>2</sup>

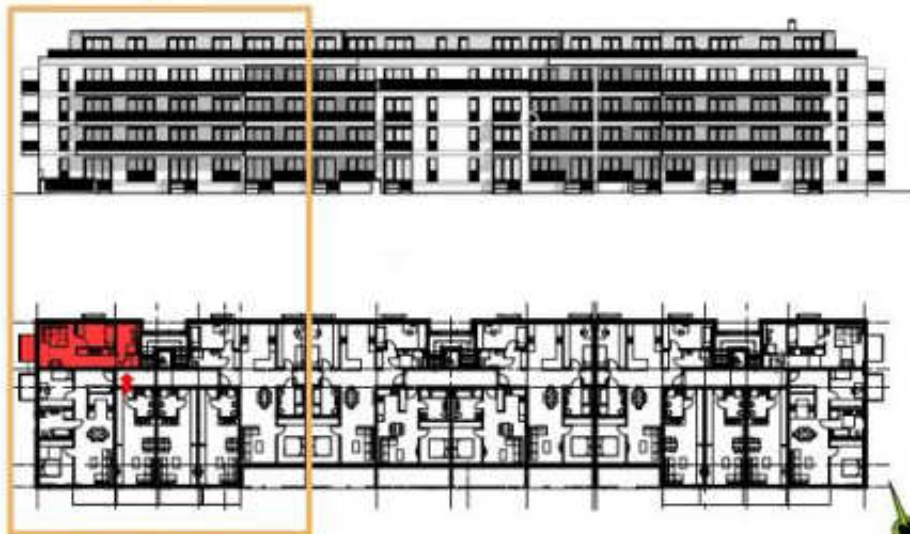
Bad 5.73 m<sup>2</sup>

Balkon 1.75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W1 40.04 m<sup>2</sup>



Baukörper A



3.OBERGESCHOSS



Baukörper A

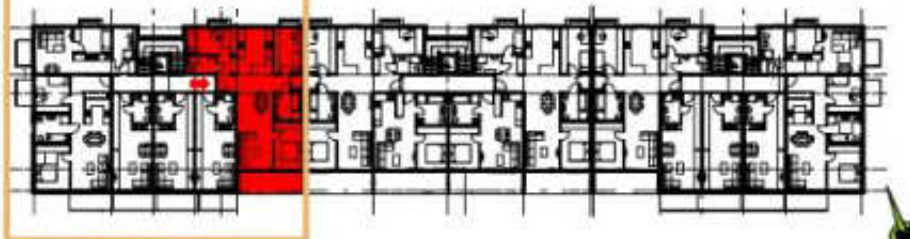
Wohnung 2 - 3.Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen	56.26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.15 m <sup>2</sup>
Bad 1	6.65 m <sup>2</sup>
Abstr.	1.13 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.53 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.36 m <sup>2</sup>
Bad 2	4.25 m <sup>2</sup>
Balkon	6.07 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W2 106.40 m<sup>2</sup>

Baukörper A



3.OBERGESCHOSS



Bauteil A

Wohnung 3 - 3.Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

Wohnen 28.73 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Balkon 2.74 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W3 35.91 m<sup>2</sup>

Baukörper A



3.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 4 - 3.Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

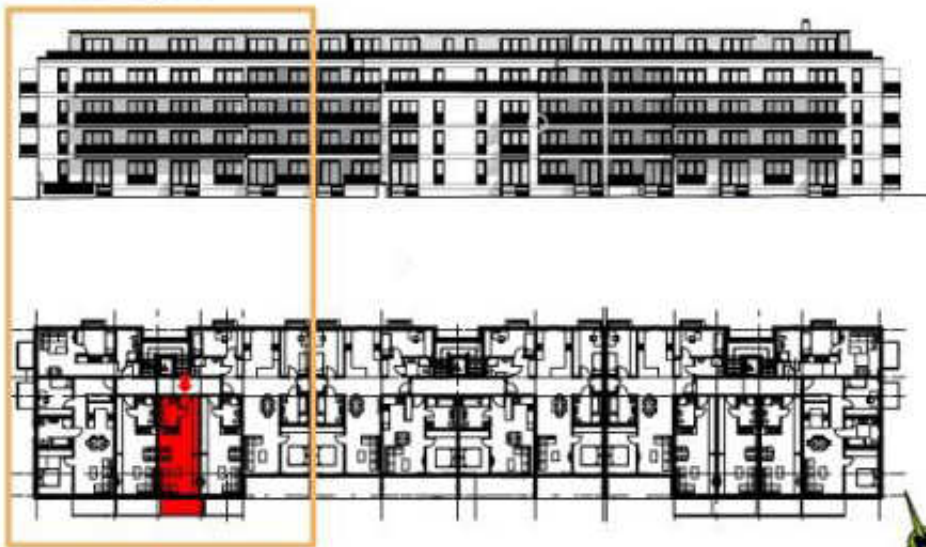
Wohnen 28.92 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

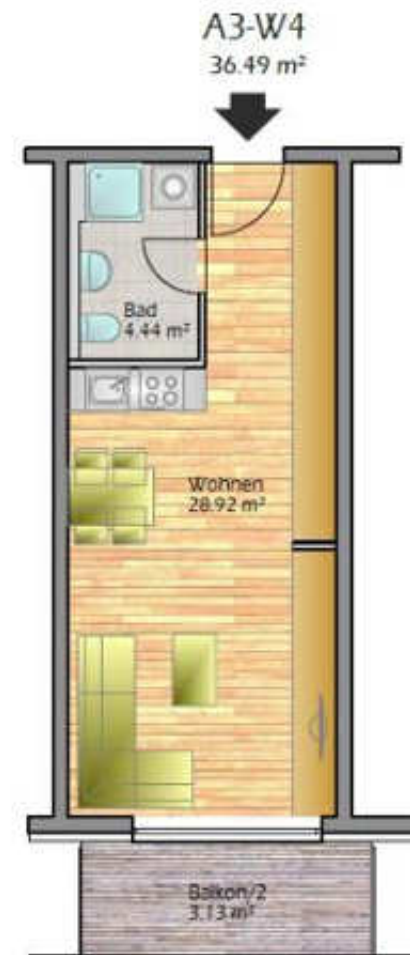
Balkon 3.13 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W4 36.49 m<sup>2</sup>

Baukörper A



3.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 5 - 3.Obergeschoß

1-Zimmer-Wohnung

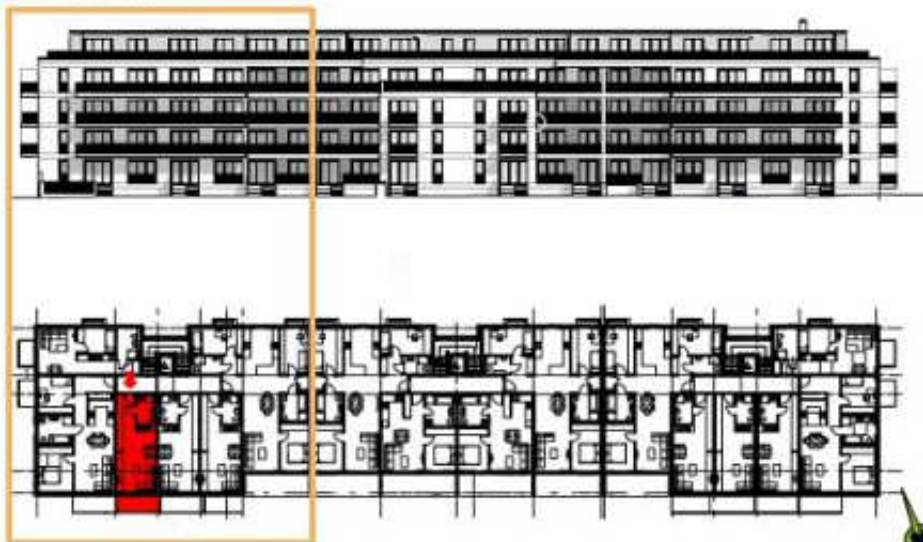
Wohnen 28.83 m<sup>2</sup>

Bad 4.44 m<sup>2</sup>

Balkon 3.02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W5 36.29 m<sup>2</sup>

Baukörper A



3.OBERGESCHOSS





Baukörper A

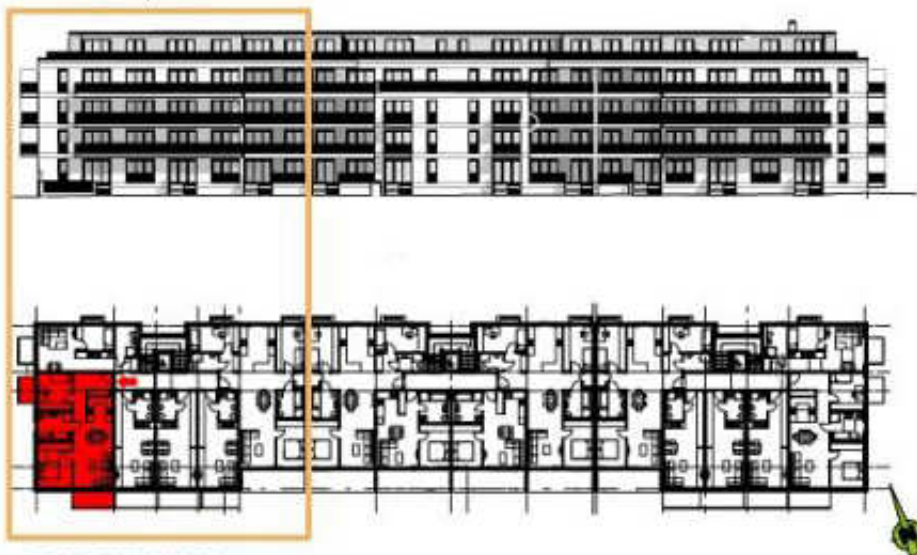
Wohnung 6 - 3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	40.12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Kind	11.53 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1.75 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3.03 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A3-W6 77.88 m<sup>2</sup>

Baukörper A



3.OBERGESCHOSS



Baukörper A

Wohnung 1 - 4.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	41.28 m <sup>2</sup>	
Schlafen	10.84 m <sup>2</sup>	
Bad	6.87 m <sup>2</sup>	
Büro	7.70 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse	8.03 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	4.43 m <sup>2</sup>	
Wohnfläche	A+W1	79.15 m <sup>2</sup>



Baukörper A



4.OBERGESCHOSS

Baukörper A

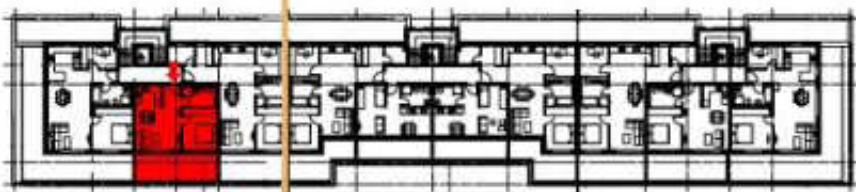
Wohnung 2 - 4.Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

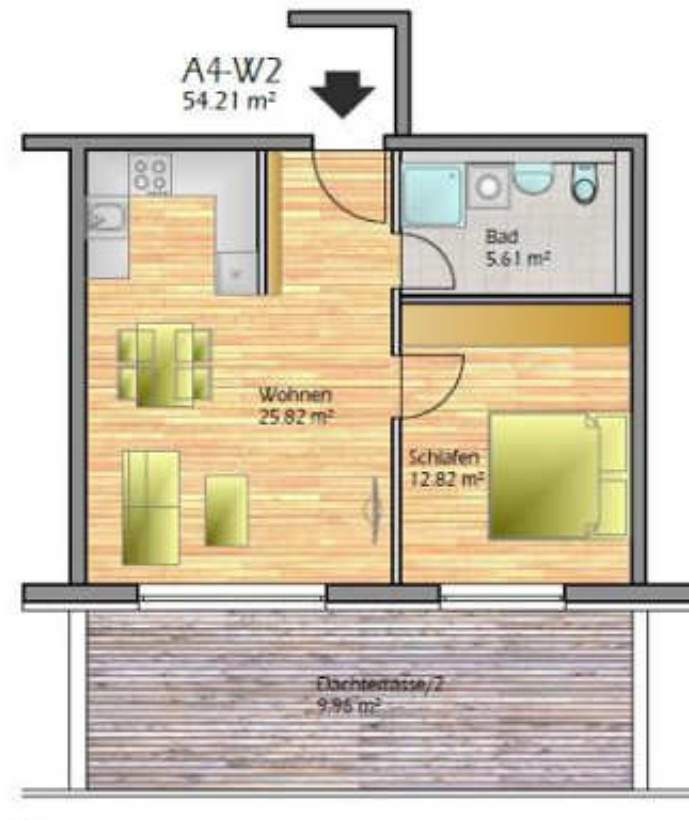
Wohnen	25.82 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.82 m <sup>2</sup>
Bad	5.61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	9.96 m <sup>2</sup>

Wohnfläche A4-W2 54.21 m<sup>2</sup>

Baukörper A



4.OBERGESCHOSS





Baukörper A

Wohnung 3 - 4.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen 36.98 m<sup>2</sup>

Schlafen 14.93 m<sup>2</sup>

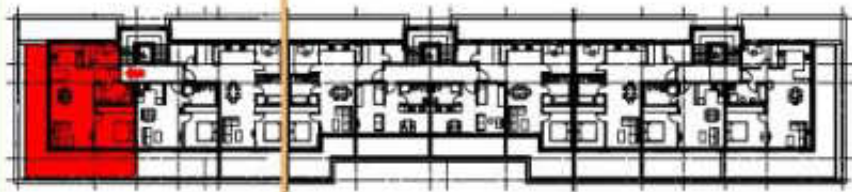
Bad 6.64 m<sup>2</sup>

Büro 10.27 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 23.83 m<sup>2</sup>

Wohnfläche A4-W3 92.65 m<sup>2</sup>

Baukörper A



4.OBERGESCHOSS

